



TRAVAUX TERMINES !

DERNIERE OPPORTUNITE AVANT QU'IL NE SOIT TROP TARD !

Saisissez le **DERNIER LOT** à seulement 10 km de Toulouse dans le cadre privilégié du village de Goyrans. Surplombant la plaine de la Garonne et de l'Ariège, ce terrain offre une vue exceptionnelle sur les Pyrénées, idéale pour débiter la nouvelle année avec sérénité.

Situé dans notre lotissement "L'Orée des Coteaux", composé de 20 parcelles viabilisées, ce dernier terrain de 1200 m² se trouve au calme, dans un quartier résidentiel entouré de nature et bénéficiant d'une vue imprenable.

Libre choix constructeur pour concrétiser votre projet de vie en 2025.

Ne manquez pas cette occasion rare et contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ UN CADRE DE VIE PRIVILEGIE
- ★ PROFITEZ DE LA DOUCEUR CHAMPETRE
- ★ VUE DEGAGEE SUR LES COTEAUX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
2 - Optionné	1200 m2	325 m2	0,0 m2	219 000,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * La caution équipements communs : 1000€
- * La caution obligation acquéreurs : 500 €
- * Création association syndicale : 100€
- * Les taxes du permis de construire :
- * TA (5% Part Communale 1.3% Part Départementale) TAP, PAC

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Nicolas BRIOLE - Notaire
3 rue de la Charlette - 31810 Venerque France

Tel : 0561085007 -

Architecte

AR-QUO
12 rue Gabriel Péri - 31500 TOULOUSE France

Tel : 0562476490 -

Géomètre

Gexia Foncier Géomètre Expert
209 Rue Jean Bart - 31670 Labège France

Tel : 0562579634 -

